

La RT 2012 : les principales évolutions

Les premières réglementations thermiques en France ont la quarantaine (déjà !). C'est après la première crise du pétrole, pour réduire les consommations d'énergie, que les Règles THK, THC et THG77 (1977) sont apparues, le coefficient B, la RT 2000, puis la RT 2005.

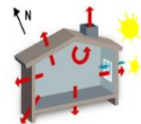
Ces règles avaient pour but louable de diminuer les consommations dans la construction neuve, en imposant des niveaux de performances qui augmentent et des consommations qui diminuent de 15% à chaque nouveau texte.

Aujourd'hui la RT 2012, forte des expériences passées et des résultats obtenus, bouscule les tendances, révolutionne les habitudes.

En effet, si aujourd'hui un bâtiment consomme aux alentours de 200 kWh/m².an en respectant la RT 2005, suite au Grenelle de l'environnement, ce n'est plus 15% d'amélioration qui est demandé mais c'est un facteur 3 ou 4 qu'il faut appliquer, pour arriver aux fatidiques 50 kWh/m².an, pour toute construction neuve depuis le 1er janvier 2013.

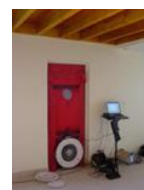
Cette nouvelle réglementation supprime les anciens Garde-Fous et valeurs de Référence en se contentant d'imposer un **OBJECTIF DE RESULTATS** pour :

1. La consommation énergétique du bâtiment ;
Le « **Cep** » du projet doit être \leq **Cep max** soit 50 kWh/m².an selon la zone et l'altitude.
2. L'efficacité énergétique du Bâti ;
Le « **Bbio** » du projet doit être \leq **Bbiomax**
3. La garantie du confort d'été « **TIC** » dans les bâtiments non climatisés (CE1)



Pour nous « aider » à obtenir ces résultats elle nous « met sur la voie » en définissant quelques **EXIGENCES DE MOYENS** (quand même) :

1. Traitement des ponts thermiques ;
2. Mesure de la perméabilité à l'air obligatoire en résidentiel ;
3. Surface minimum de baies vitrées ;
4. Généralisation d'énergies renouvelables en résidentiel ;
5. Information de l'occupant de ses consommations par poste.



À compter d'aujourd'hui, ce mouvement est en marche et grâce à cette avancée majeure sans équivalent en Europe, la généralisation des bâtiments BBC représente un progrès considérable dans la recherche d'une meilleure performance énergétique de la construction.

On se souviendra de ce moment comme celui d'un vrai bouleversement, à la fois dans la recherche de solutions techniques performantes de construction, mais aussi et surtout, pour avoir fait prendre conscience aux entreprises la nécessité de coordonner leurs savoirs faire individuels dans la recherche d'une collaboration intelligente pour partager la réussite de ces nouvelles constructions durables.